



守山市石田町地区とは

豊かな田園に囲まれ、町内には一町ごとに折れ曲がる「石田の七曲がり」が中世の名残をとどめ、石田川沿いに花と緑があふれる自然環境に恵まれたこの地域では、地域の絆を深め、心豊かな生活を維持するためのまちづくりを行っています。また、都市計画道路、大津湖南幹線、すこやか通り、守山市運動公園、守山中学校の公共施設に囲まれ、市街化区域に近接することから、土地利用上も大変重要な位置にあります。



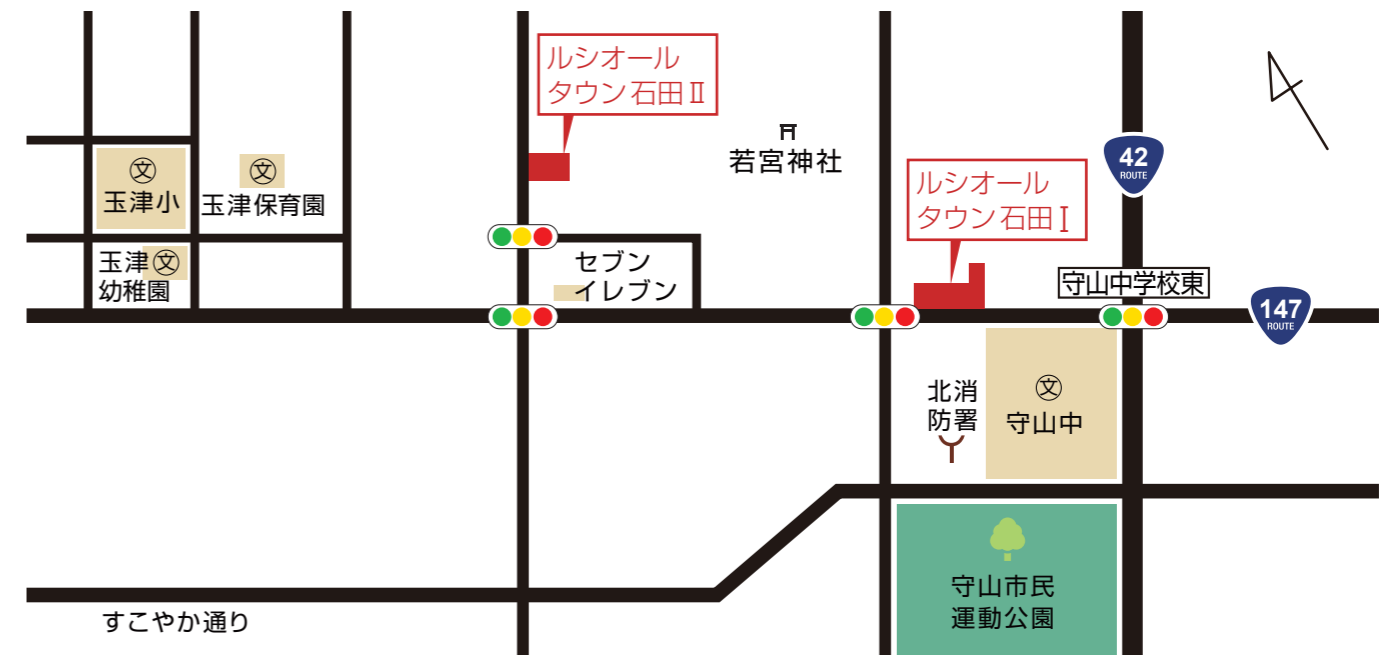
石田町地区計画は

集落営農と調和のとれた良好な居住環境を形成する地域とするため、自然環境と調和した低層住宅地域として位置づけ、集落全体として、住民の安心・安全を守るまちづくりを進め、集落のコミュニティの維持・改善を図ることを目的としています。

(守山市「石田町地区計画」より)



自然がいっぱいの豊かな暮らし ほたるが飛び交う街



ルシオールタウン石田Ⅰ（下笠村）

物件概要●所在地/滋賀県守山市石田町字上笠村・下笠村●交通/JR守山駅下車 近江鉄道バス9分 日精団地前徒歩1分●総区画数/9区画●販売区画数/9区画●地目/宅地●都市計画/石田町地区計画区域内●建ぺい率/60%●容積率/100%●H28年春造成工事完了予定●電気/関西電力●ガス/都市ガス●水道/公共水道・下水/公共下水●上水道加入金/20mm 金171,770円(守山市納付立替金)●境界ブロック工事費用要●緑化率15%要●売主/株式会社竹仁興産●建築条件付き●開発許可番号/守山市指令開第515号(H27.12/18付)●建物施工/ノブワークス(株)●埋蔵文化財届出要(7・8・9号地),6号地:試掘調査要●景観条例:田園景観ゾーン●高さ制限:10m以下及び北側斜線(5m+1.25ℓ)他●壁面後退:1m以上

ルシオールタウン石田Ⅱ（北見崎）

物件概要●所在地/滋賀県守山市石田町字北見崎●交通/JR守山駅下車 近江鉄道バス11分 布施野口徒歩5分●総区画数/6区画●販売区画数/6区画●地目/宅地●都市計画/石田町地区計画区域内●建ぺい率/60%●容積率/100%●H28年春造成工事完了予定●電気/関西電力●ガス/都市ガス●水道/公共水道・下水/公共下水●上水道加入金/20mm 金171,770円(守山市納付立替金)●境界ブロック工事費用要●緑化率15%要●売主/株式会社竹仁興産●建築条件付き●開発許可番号/守山市指令開第514号(H27.12/18付)●建物施工/ノブワークス(株)●景観条例:田園景観ゾーン●高さ制限:10m以下及び北側斜線(5m+1.25ℓ)他●壁面後退:1m以上